

Handreiking Optoppen 2.0: de eerste herijking

Geactualiseerde hulp bij gestandaardiseerd optoppen

In april 2024 ondersteunde Stec Groep partijen bij het optoppen van woningen met de introductie van de Handreiking Optoppen 1.0. Deze eerste versie bood een stevige basis met handvatten voor beleid en uitvoering. Inmiddels is er veel kennis en ervaring opgedaan. Tijd dus voor een update!

De nieuwe, herijkte Handreiking Optoppen 2.0 bouwt voort op versie 1.0, maar richt zich meer op de praktijk. Nieuwe onderzoeken, tools en leerpunten zijn toegevoegd en vooral de meest actuele voorbeelden worden gedeeld. Optoppen betekent letterlijk voortbouwen op wat er al is. Handreiking 2.0 doet dat ook: bestaande kennis blijft behouden en wordt 'opgetopt' met nieuwe inzichten.

1. Optoppen: bewezen slim, succesvol én haalbaar! Van pilot naar praktijk.

- Eerste woningen via standaardisatie al gerealiseerd, o.a. Klapwiek Rotterdam.
- Proactieve koplopers. Pilotgemeenten Ede, Zoetermeer, Leeuwarden, Eindhoven, Rotterdam, Arnhem, Den Haag en een optopregisseurs (o.a. Rotterdam en Zoetermeer), jagen optoppen verder aan.
- Succesvolle duo-aanpak van corporaties en gemeenten (Gelderland en Zuid-Holland met bijna 20 duo's).

2. Prioriteit en momentum is nu: provinciale en landelijke opschaling

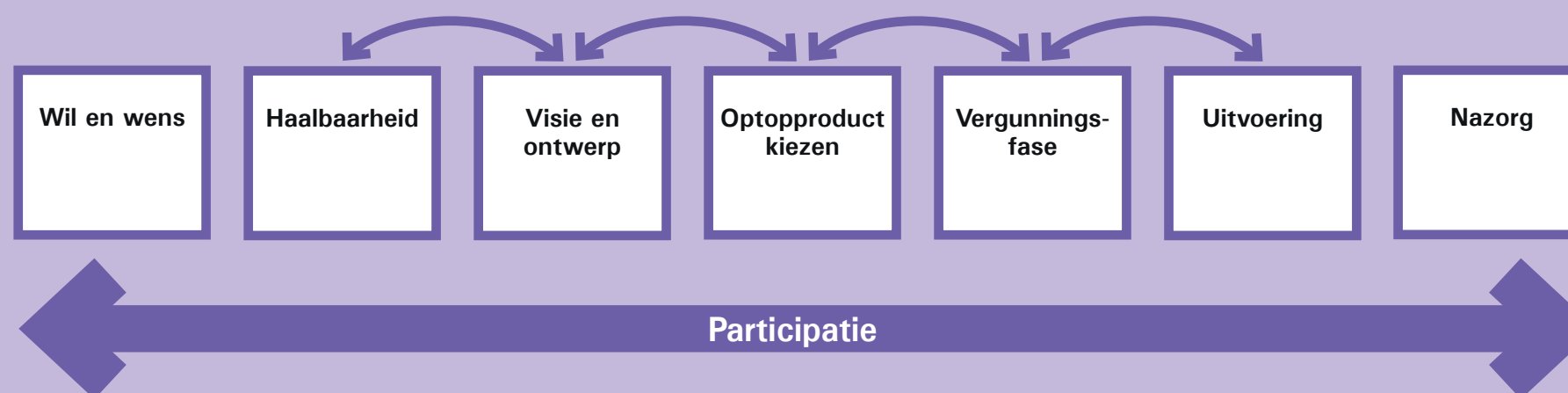
- Van beleid tot praktijk: optoppen krijgt nu de ruimte en het momentum: optoppen is opgenomen in landelijke en provinciale programma's.
- Nieuwe subsidies zijn beschikbaar: o.a. SFT-regeling (€14.000 per woning), Vliegende Brigade, Houtbouwsubsidie en Kansen voor West.
- Start onderzoek naar standaardisatie via 'Gebouwfamilies' in juni 2025 om snel (gestandaardiseerd) aantallen te maken.

3. Van ambitie naar uitvoering en van project naar programma

- Via intentieovereenkomsten conformeren gemeenten en corporaties mensen, investeringen en uitvoering zich aan een optopprogramma's: in Zoetermeer 400-700 woningen via optoppen in een intentieovereenkomst opgenomen.
- Van project naar programma: schaalvergroting via convenanten met corporaties met Vivare en provincie Gelderland als mooi voorbeeld van aanplakken.
- Van woningbouw naar wijkverbetering: brede koppeling met leefbaarheid, verduurzaming en een mix aan huishoudens zoals woningcorporatie Eigen Haard in de Kolenkitbuurt in Amsterdam realiseerde.

Stappenplan uit handreiking Optoppen 1.0 blijft behouden

De basis staat stevig: de acht stappen voor optoppen uit de eerste handreiking zijn nog steeds up to date.



De volledige update van de handreiking wordt in juni gepubliceerd via de gebruikelijke kanalen.