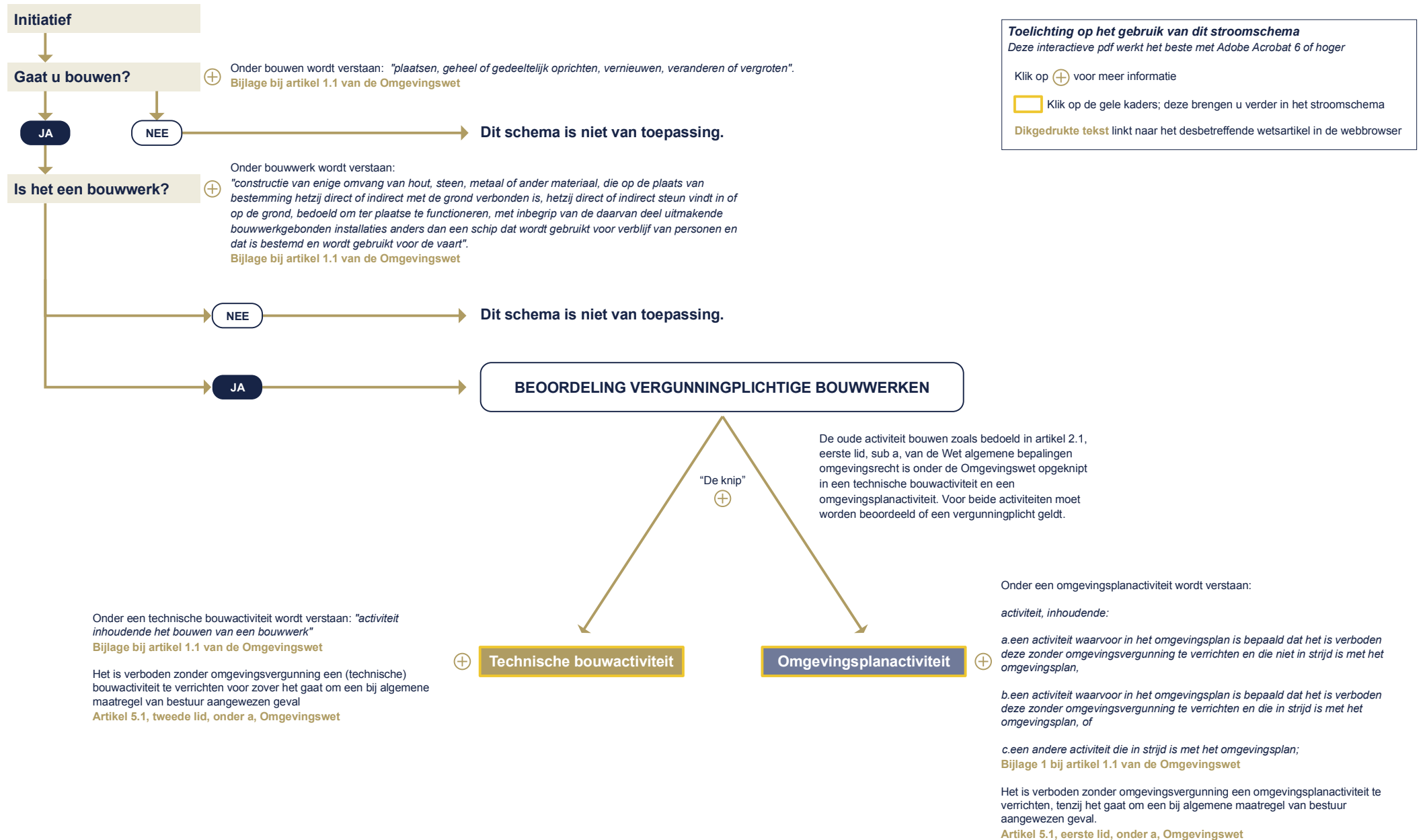


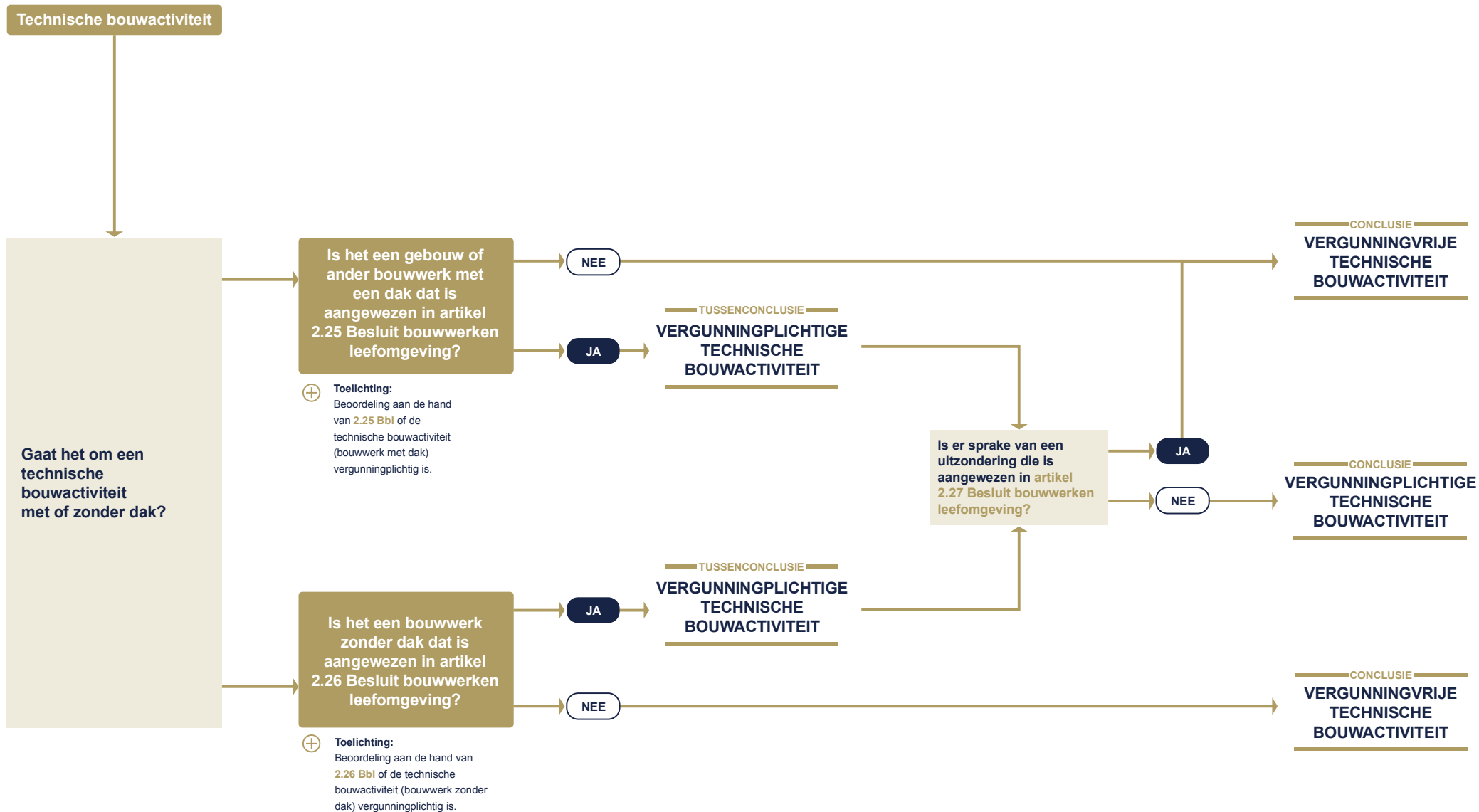
Stroomschema vergunningplichtige bouwwerken onder de Omgevingswet

START

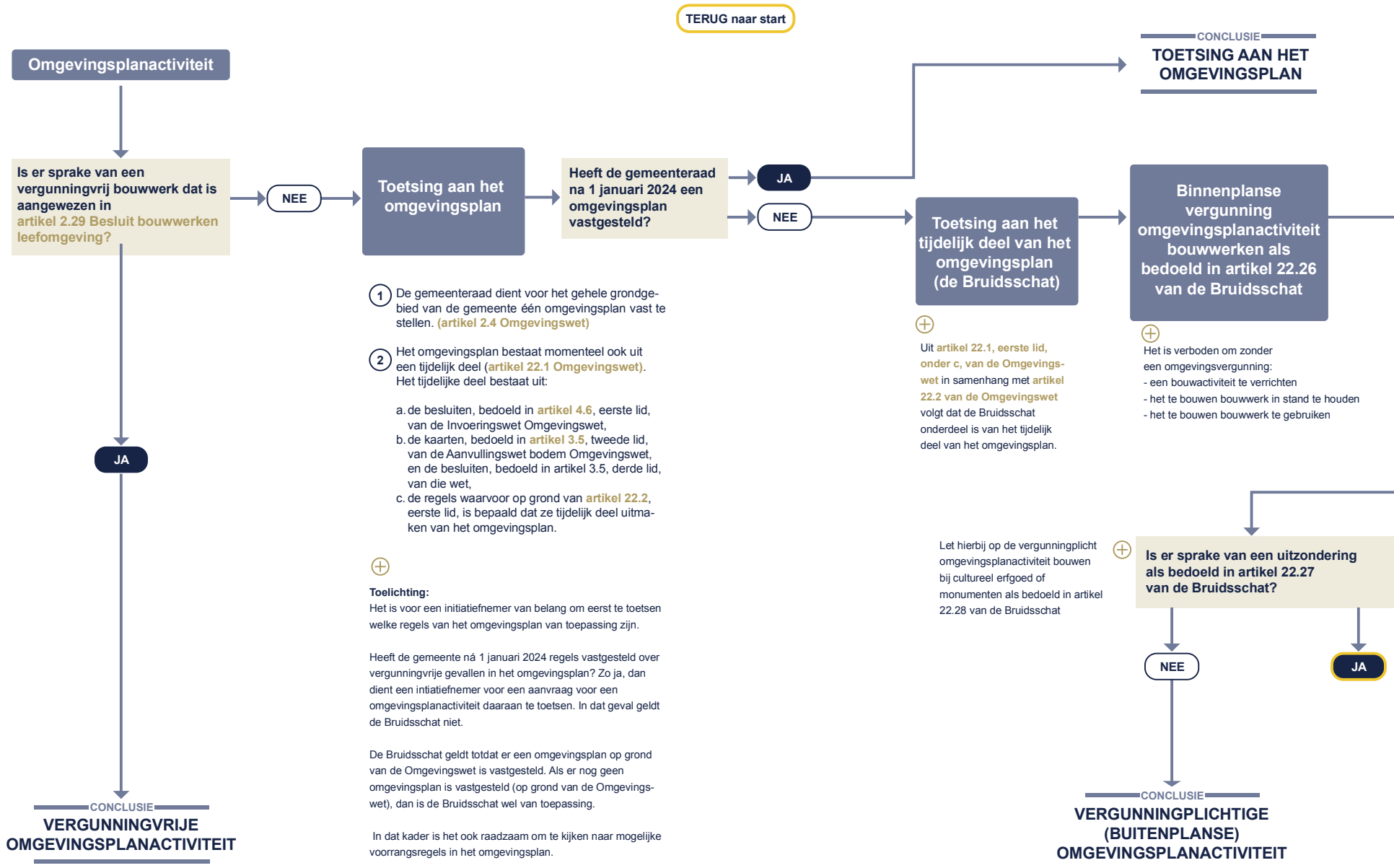


Stroomschema vergunningplichtige bouwwerken onder de Omgevingswet

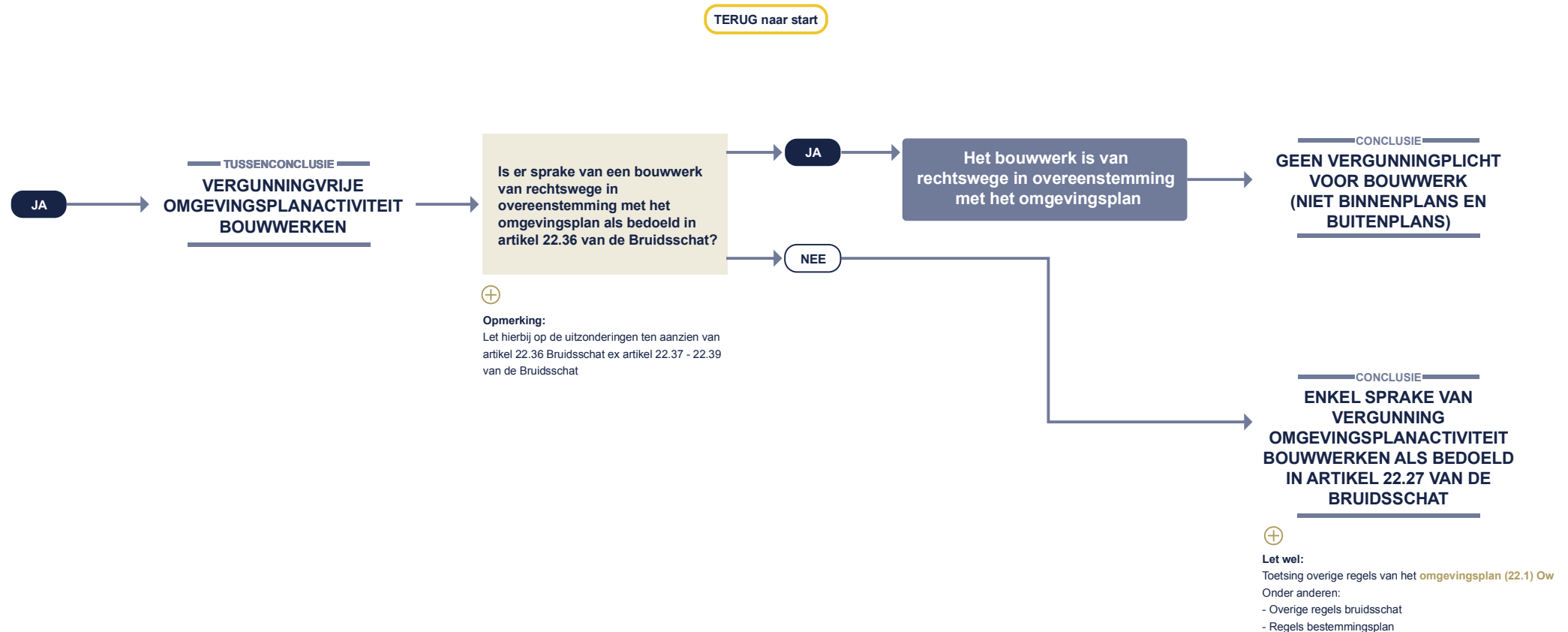
TERUG naar start



Stroomschema vergunningplichtige bouwwerken onder de Omgevingswet



Stroomschema vergunningplichtige bouwwerken onder de Omgevingswet



Afsluitende opmerkingen:

Een vergunningvrij bouwwerk mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota. Er dan sprake van een welstandsexces.

Als een bouwwerk-activiteit in strijd is met het omgevingsplan, dan is het gemeentebestuur bevoegd, maar niet verplicht, om een uitzondering op het omgevingsplan toe te laten als buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Het gemeentebestuur heeft dan een discretionaire bevoegdheid (aan de hand van de regels uit - onder meer - het Besluit kwaliteit leefomgeving) om de uitzondering toe te staan.