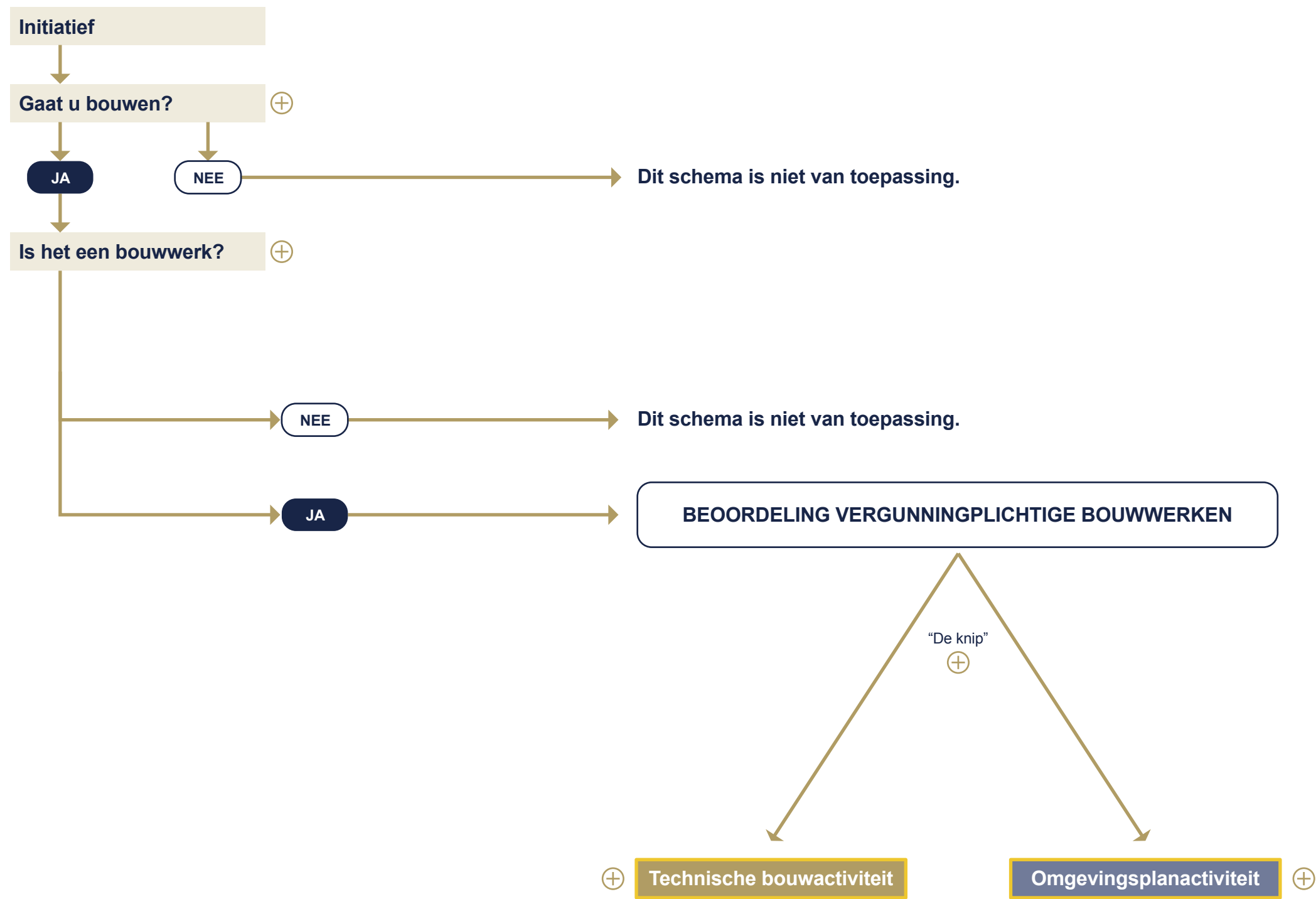


Stroomschema vergunningplichtige bouwwerken onder de Omgevingswet

START



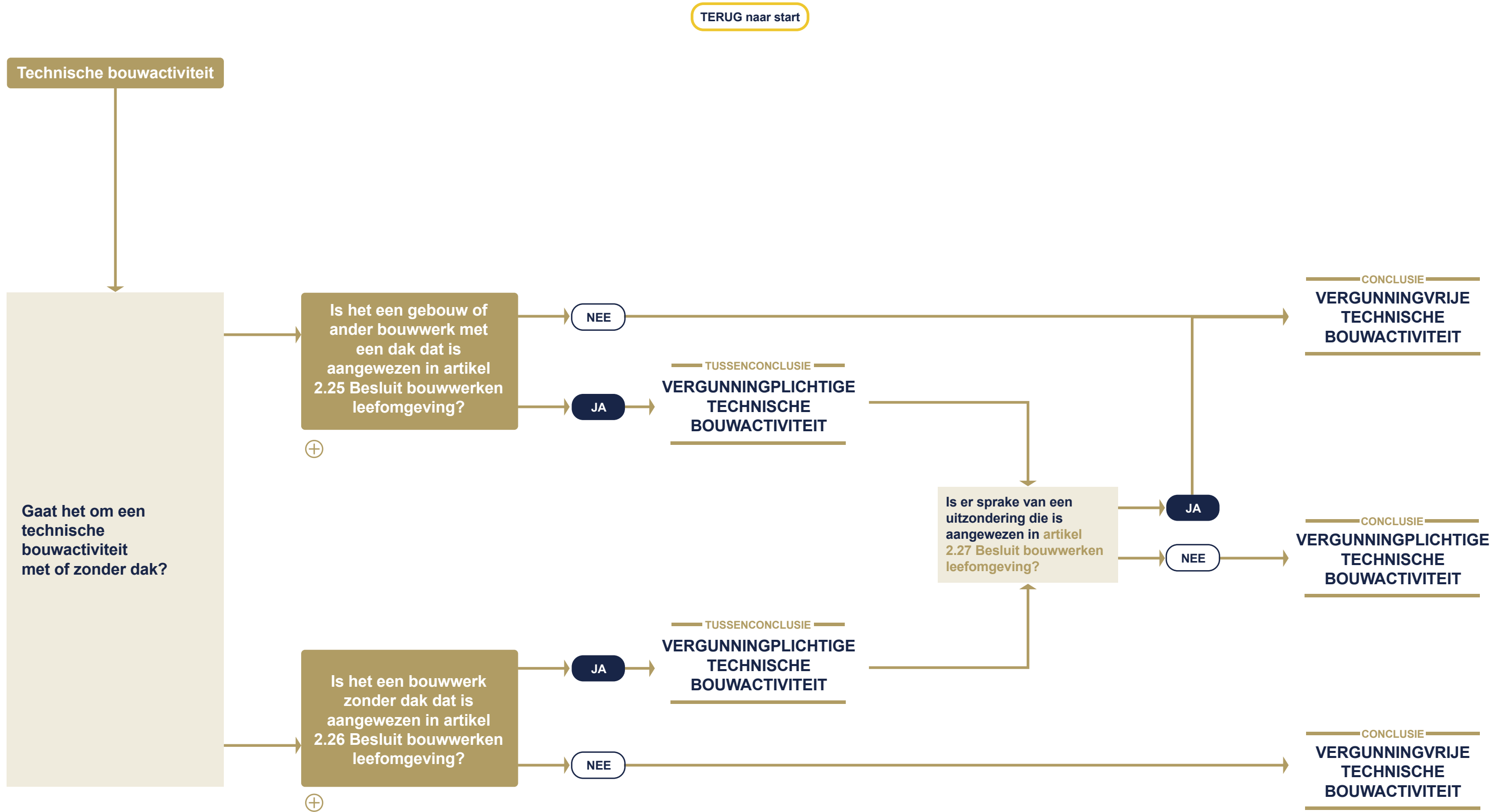
Toelichting op het gebruik van dit stroomschema
Deze interactieve pdf werkt het beste met Adobe Acrobat 6 of hoger

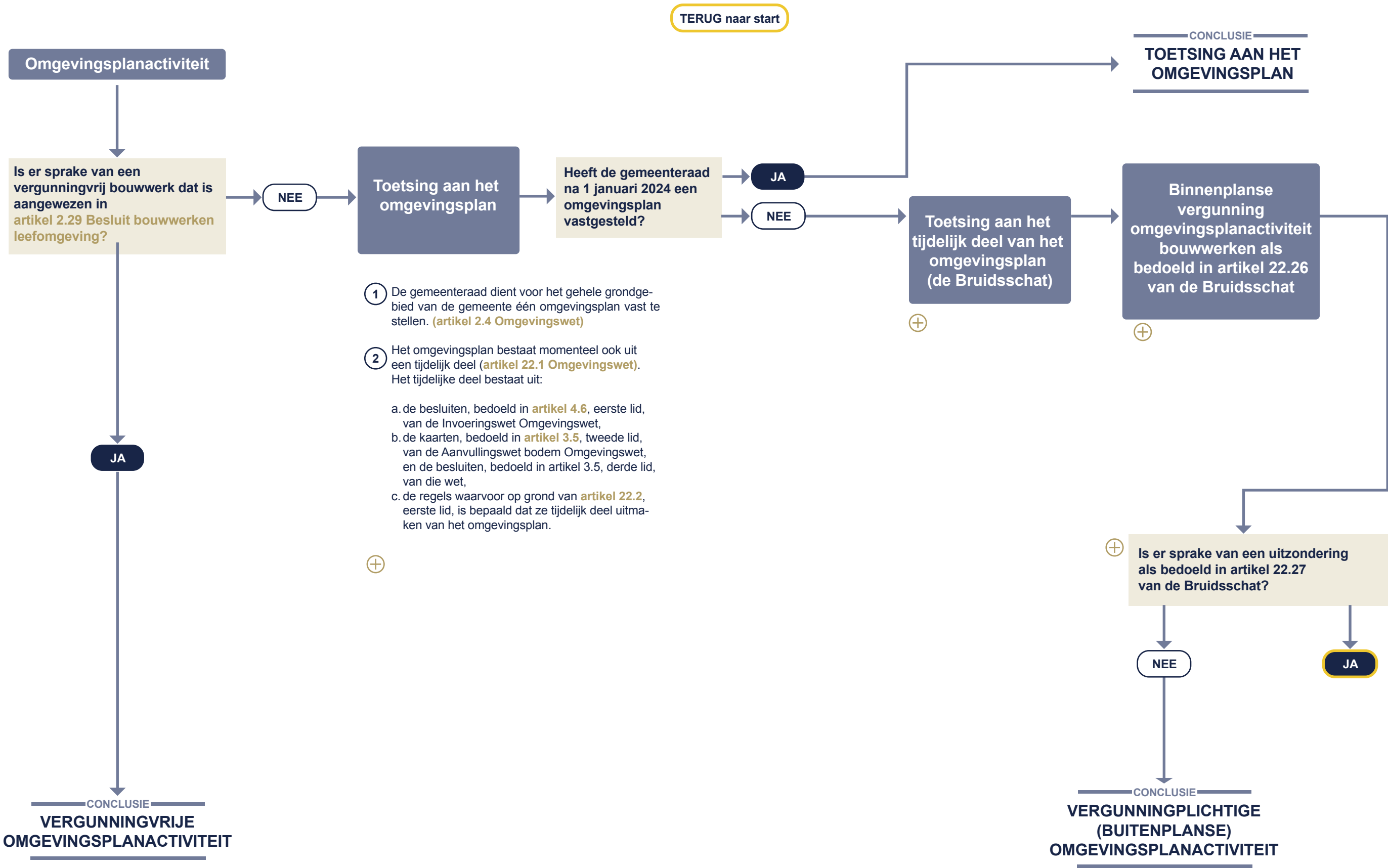
Klik op  voor meer informatie

 Klik op de gele kaders; deze brengen u verder in het stroomschema

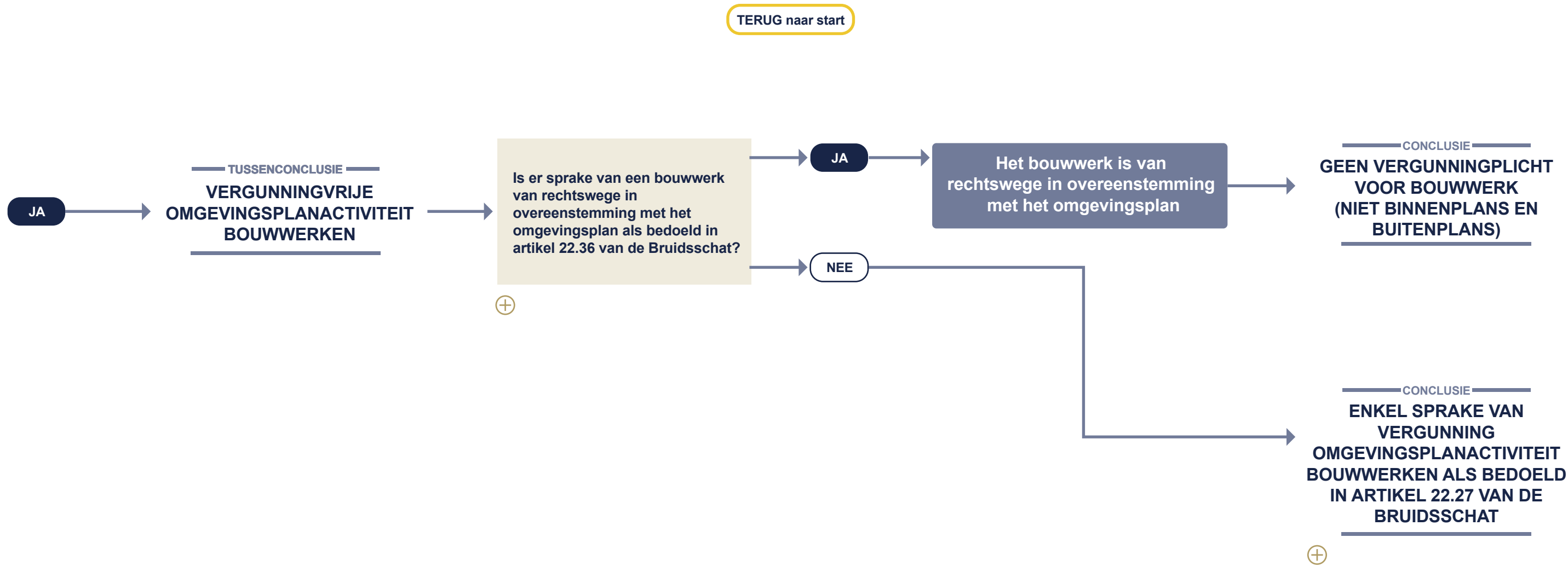
Dikgedrukte tekst linkt naar het desbetreffende wetsartikel in de webbrowser

Stroomschema vergunningplichtige bouwwerken onder de Omgevingswet





Stroomschema vergunningplichtige bouwwerken onder de Omgevingswet



Afsluitende opmerkingen:

Een vergunningvrij bouwwerk mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota. Er dan sprake van een welstandsexces.

Als een bouwwerk-activiteit in strijd is met het omgevingsplan, dan is het gemeentebestuur bevoegd, maar niet verplicht, om een uitzondering op het omgevingsplan toe te laten als buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Het gemeentebestuur heeft dan een discretionaire bevoegdheid (aan de hand van de regels uit - onder meer - het Besluit kwaliteit leefomgeving) om de uitzondering toe te staan.